



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

1260

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub aadressil Riia tn 2, Tartu linn kaugtõestamise teel üheksateistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (19.06.2023) ning selles notariaalaktis osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud edasivolitamise õigusega volikirja, mille on tõestanud 16.06.2023 Tallinna notari Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss (notari ametitegevuse raamatu nr 1383) alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress haiti@kirjanurk.ee, mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige **Avely Austa**, isikukood 48710192783, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Volitaja esindaja kinnitab, et:

- *Eelnimetatud talle antud edasivolitamise õigusega volitus on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.*
- *Tema esindusõigus OÜ Kirjanurk juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatarest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud.*
- *Alina Jankovskaja, Katri Videvik ja Andres Koppel on OÜ Kirjanurk töötajad.*
- *Tema viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on Elva linnas ja ta allkirjastab volikirja isiklikult digitaalse allkirjaga.*

Volitaja volitab Alina Jankovskaja't, isikukood 48706242714, ja/või **Katri Videvik**'u, isikukood 48705052715, ja/või **Andres Koppel**'it, isikukood 39002222737, tegema Volitaja nimel järgmisi tehinguid ja toiminguid:

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;

3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima Volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2025 (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud, et:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 121 lg 1 kohaselt, kui isikul on volitus teha teise isiku majandus- või kutsetegevuses kõiki tehinguid, mis on sellises majandus- või kutsetegevuses tavalised, ei või ta siiski eraldi volituseta kinnisasja võõrandada või koormata ega sõlmida laenulepingut.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 31 lg 3 kohaselt, nähakse eraõigusliku juriidilise isiku organi pädevus ette seaduse ja põhikirja või ühingulepinguga. Juriidilise isiku organi pädevust ei või üle anda muule organile või isikule.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis

kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib Volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning Volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (NotTS § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Käesolev notariaalakt on volitajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Avely Austa

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Triin Tein

/allkirjastatud digitaalselt/